|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 809,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 401,27**  | **13,26**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 248,58  | 11,81  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *354,12*  | *3,35*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 152,70  | 1,44  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,95*  | *0,14*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,28*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *6,00*  | *0,06*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50*  | *0,02*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *99,25*  | *0,94*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **206,13**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **344,09**  | **3,26**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **590,22**  | **5,58**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **546,70**  | **5,17**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **628,02**  | **5,94**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **349,14**  | **3,30**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 065,58**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,46***  |  |